

**Handläggare**  
Daniel Roos  
Telefon:

**Till**  
Styrelsen

## **Fusioner genom absorption av dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB-koncernen**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande

1. Styrelsen beslutar för egen del att fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7 fusioneras med Fastighets AB Bällstablick, godkänns.
2. VD får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument för att genomföra fusionen.

### **Bakgrund**

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB äger aktier till 100% i tio dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar ett antal fastigheter i Stockholm. Dessutom finns det i koncernen ett antal holdingbolag med egna dotterbolag (se schema med bolags-strukturen).

Det är brukligt att företag som köper och säljer fastigheter väljer att göra förvärven genom bolag. Syftet med S:t Erik Markutvecklings ägande i bolagsform och holdingbolag är att uppnå ett för staden kostnadseffektivt ägande och förvaltning.

I början av 2025 skedde förvärvet av Fastighets AB Valsverket 7. Bolaget förvärvades av holdingbolaget Fastighets AB Bällstablick.

Fastighets AB Bällstablick är holdingbolag och äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7.

### **S:t Erik Markutveckling**

Kaplansbacken 10  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Växel 08-508 290 00  
info@sterikmark.se  
sterikmark.se

### **Ärendet**

I syfte att minska kostnader och få en effektivare administration föreslås att holdingbolaget fusioneras med sitt dotterbolag.

Holdingbolaget är vilande och verksamheterna bedrivs i dotterbolaget. I ärendet föreslås därför fusion genom absorption där dotterbolaget övertar holdingbolagets samtliga tillgångar och skulder.

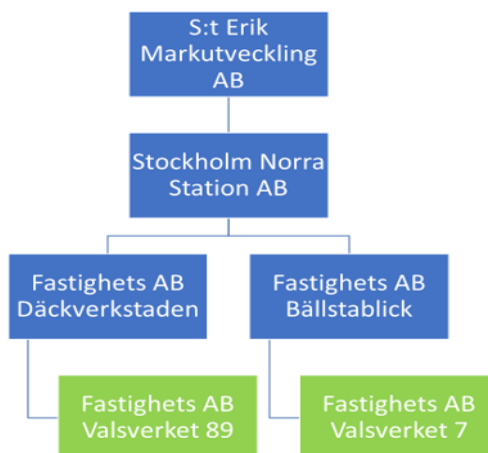
Dotterbolaget kommer därefter att ägas av holdingbolaget Stockholm Norra Station AB (se bild 1).

Bolaget har haft samråd med EY's skattejurister och Stockholms Stadshus AB om detta. De två föreslagna fusionerna kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Enligt §12 i bolagsordningen anses inte ärenden, som avser bolaget eller något av dess dotterbolags överlåtelse av aktiebolag som bildats i syfte att äga fastigheter för avyttring, kräva kommunfullmäktiges beslut.

Daniel Roos  
VD

*Bild 1: Förenklad organisationsskiss*



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-05-27